

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 31 Awst 2023

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 6 MEDI 2023 am 9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Swyddog Monitro

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu sy'n peri rhagfarn ag unrhyw fater i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2023 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AR GYFER CANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 9) -

5 CAIS RHIF. 15/2022/0154 -FFERM NORTH HILLS, GRAIANRHYD, YR WYDDGRUG (Tudalennau 15 - 54)

Ystyried cais i godi annedd menter wledig, gosod gwaith trin pecyn a gwaith cysylltiedig yn Fferm North Hills, Graianrhyd, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF. 21/2023/0391 - THE PADDOCK, LLANFERRES, YR WYDDGRUG. (Tudalennau 55 - 76)

Ystyried cais ar gyfer Amrywio amod 4 o ganiatad cynllunio 21/2022/0980 i ganiatáu oriau agor amrywiol (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 43/2023/0071 - FFERM MIDNANT, FFORDD GRONANT, PRESTATYN (Tudalennau 77 - 134)

Ystyried cais i godi 45 o anheddau, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Dir ar fferm Midnant, Ffordd Gronant, Prestatyn (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF. 46/2023/0284 - 5 BRYN COED, LLANELWY (Tudalennau 135 - 154)

Ystyried cais ar gyfer addasiadau i ddeunyddiau allanol, gosod ffenestri newydd a gwaith cysylltiedig yn 5 Bryn Coed, Llanelwy (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF. 47/2023/0389 - TYN Y FFYNNON, CWM, Y RHYL (Tudalennau 155 - 170)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer codi estyniad ochr garej dwbl i'r annedd yn Tyn Y Ffynnon, Cwm, Y Rhyl (copi ynghlwm).

10 ADRODDIAD GWYBODAETH - 47/2020/0593 - HEN GLWB RYGBI Y RHYL, RHUDDLAN (Tudalennau 171 - 204)

I'r aelodau dderbyn adroddiad gwybodaeth i roi'r wybodaeth ddiweddaraf i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ar y cais cynllunio uchod sydd wedi'i benderfynu'n ddiweddar gan Weinidogion Cymru (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Mark John Young
(Cadeirydd)

Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-
Gadeirydd)

Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Arwel Roberts
Gareth Sandilands
Andrea Tomlin
Cheryl Williams
Elfed Williams

Julie Matthews

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned